

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения в отношении реконструкции зданий городской клинической больницы № 2 имени Федора Христофоровича Граля в г. Перми и их последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

(подготовлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

Общество с ограниченной ответственностью
«МедТехнолоджи Пермь»
(ООО «МедТехнолоджи Пермь»),
далее по тексту «заявитель»,

Адрес: 614010, РОССИЯ, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ГЕРОЕВ
ХАСАНА, Д. 7А, ОФИС 521,
Тел.: +7 495 708 42 32; e-mail: a.kuzmin@medinvest-group.ru

Требования к сведениям	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решение о ликвидации заявителя <u>отсутствует</u> (подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-25191676759 от «18» декабря 2025 г., являющейся Приложением №2 к настоящему предложению)
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	Возбужденное производство по делу о банкротстве в отношении заявителя <u>отсутствует</u> (подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-25191676759 от «18» декабря 2025 г., являющейся Приложением №2 к настоящему предложению)
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Деятельность заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в	Заявитель не зарегистрирован в государстве или на территории, которые

государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, у заявителя отсутствует (подтверждается Справкой № 408928 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на «12» декабря 2025 г., являющейся Приложением №3 к настоящему предложению, которая выдана Инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми, 5904)
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	У заявителя имеются средства в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (подтверждается справкой ПАО Сбербанк от «17» декабря 2025г. об остатке денежных средств на счёте заявителя, являющейся Приложением №4 к настоящему предложению)
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», являющихся объектом концессионного соглашения	
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Объектом концессионного соглашения являются здания (строения) городской клинической больницы № 2 имени Федора Христофоровича Граля в г. Перми и объекты вспомогательного назначения (недвижимое имущество), а также медицинское и иное оборудование, входящее в состав объекта концессионного соглашения и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (движимое имущество). Перечень и технические характеристики объекта концессионного соглашения (недвижимого и движимого имущества) указаны в Приложении №1 к проекту концессионного соглашения (Техническое задание), который является Приложением №1 к настоящему предложению
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Плеханова, д. 36, ул. Пермская, д. 228, ул. Пермская, д. 230.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концедент передает концессионеру объект соглашения, иное имущество во владение и пользование в сроки, предусмотренные проектом концессионного соглашения, который является Приложением №1 к настоящему предложению
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными проектом концессионного соглашения (Приложение 15 к концессионному соглашению), который является Приложением №1 к настоящему предложению
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Указаны в Техническом задании (Приложение №1 к проекту концессионного соглашения, который является Приложением №1 к настоящему предложению)

	предложению)
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Целью концессионного соглашения является реконструкция объекта здравоохранения, оснащение новым оборудованием и внедрение передовых технологий, что позволит повысить качество оказываемых медицинских услуг, проводить раннюю диагностику заболеваний, снизить смертность среди населения.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	<u>Сметная стоимость на этапе создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения:</u> 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей, в том числе НДС Капитальный грант из бюджета Пермского края: 2026 г. – 541 431 000 руб.; 2027 г. – 800 000 000 руб.; 2028 г. – 158 569 000 руб. Собственные и заемные средства: 2026 г. – 697 635 506 руб.; 2027 г. – 289 581 475 руб.; 2028 г. – 238 102 637 руб.; 2029 г. – 274 680 382 руб. <u>Сметная стоимость на этапе использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:</u> Плата Концедента из бюджета Пермского края является условным платежом и выплачивается в случаях и в порядке, предусмотренном концессионным соглашением
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	инновационные технологии не используются

Приложение:

№1. Концессионное соглашение в отношении реконструкции зданий городской клинической больницы № 2 имени Федора Христофоровича Граля в г. Перми и их

последующей эксплуатации для оказания медицинской помощи, в том числе в рамках территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Пермском крае;

№2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-25191676759 от «18» декабря 2025 г.;

№3. Справка № 408928 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на «12» декабря 2025 г.;

№4. Справка ПАО Сбербанк от «17» декабря 2025г. об остатке денежных средств на счёте заявителя;

№5. Учредительные документы ООО «МедТехнолоджи Пермь».

Генеральный директор
ООО «МедТехнолоджи Пермь»

«18» декабря 2025г.



А.А. Кузьмин